



COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

Provincia di Napoli
Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale

UFFICIO DEL PAESAGGIO
Settore VIII – Servizio Paesaggio

☎+039 081 906729 Fax +039 081 906760 e-mail: ufficio@comunebarano.it e-mail cert.: ufficio@pec.comunebarano.it
Via Comodo Buono, 1 – 80070 Barano d'Ischia (NA) - C.F.: 83000730636 – P.I.V.A.: 03949260636

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 24 DEL 15/07/2016 PARERE FAVOREVOLE DELLE AMMINISTRAZIONI PREPOSTE ALLA TUTELA DEL VINCOLO (art. 146 comma 8 D. Lgs. n° 42 del 22. 01. 2004 e ss. mm. ed ii.)

OGGETTO: Variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n. 1/2015 - prot. n° 572 del 01.02.2016, per l'esecuzione di lavori consistenti in: "... Realizzazione di una piccola rampa, recinzione parziale del fondo e variazione delle aperture nell'ambito del completamento...", il tutto riferito al manufatto sito in Barano d'Ischia alla Via Vincenzo Di Meglio, in catasto al foglio n° 20 p.lle n. 439, 441, 363, 531 e 524.

DITTA: CIANCIARELLI MARIO, nato a Barano d'Ischia (NA) il 01.09.1939

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DEL PAESAGGIO

PREMESSO:

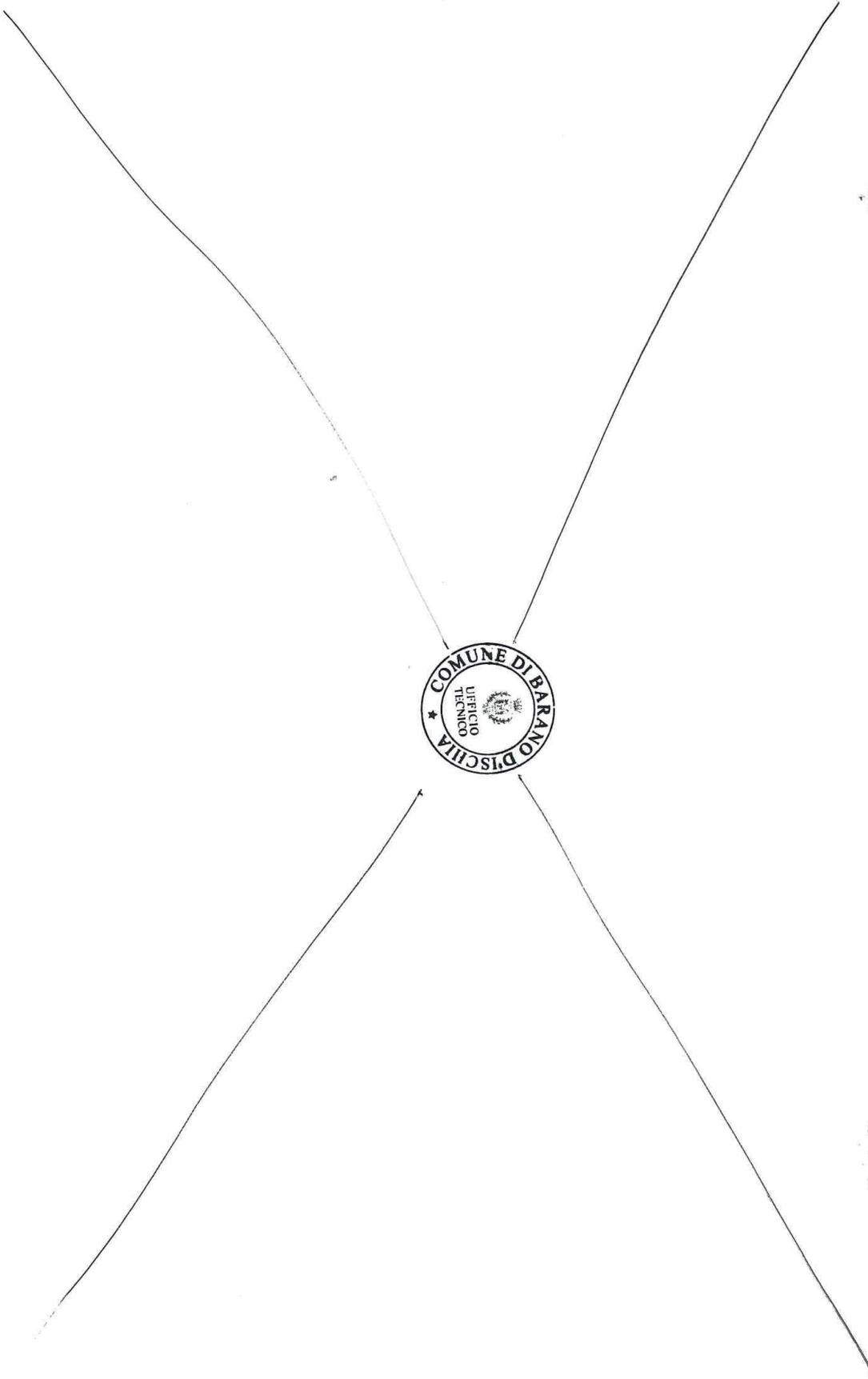
- che con istanza prot. com. n° 572 del 01/02/2016, il Sig. Mario CIANCIARELLI, nato a Barano d'Ischia (NA) il 01/09/1939 ed ivi residente alla Via Matarace s.n., C.F.: CNCMRA39P01A617R, nella qualità di proprietario dell'immobile sito nel Comune di Barano d'Ischia (NA) alla Via Vincenzo Di Meglio, ha trasmesso, ai sensi del DPR 06.06.2001, n° 380 e ss. mm. ed ii, l'istanza di Variante al Permesso di Costruire n. 1/2015, previa autorizzazione paesaggistica con procedura ordinaria ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004, con i relativi allegati tecnici a firma dell'Arch. Micol RISPOLI, iscritta all'ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Napoli al n° 12013, per la: "...Realizzazione di una piccola rampa, recinzione parziale del fondo e variazione delle aperture nell'ambito del completamento ..." il tutto riferito al manufatto sito in Barano d'Ischia alla Via Vincenzo Di Meglio, in catasto al foglio n° 20 p.lle n. 439, 441, 363, 531 e 524;
- che per l'esecuzione degli interventi previsti nella suddetta istanza di Permesso di Costruire, in dipendenza del vincolo imposto a tutto il territorio comunale con D. M. 09/01/1958, pubblicato sulla G.U. n. 22 del 27/01/1958, necessita la preventiva **Autorizzazione Paesaggistica**, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 156/06, dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 62/08, dal D.Lgs. 63/08, L. 129/08 e ss. mm. ed ii., dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazione, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011 e ss. mm. ed ii.;

VISTO:

- l'art. 6 della Legge Regionale 1° Settembre 1981, n. 65 con cui sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni Amministrative previste dall'art. 82, comma 2°, lett. b),d), e f) del D.P.R. 24 Luglio 1977, n. 616 per le zone sottoposte a vincolo paesistico;
- la Legge Regionale 23 Febbraio 1982, n. 10 che impartisce gli indirizzi programmatici e le direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge sopraindicata;
- il Piano Territoriale Paesistico dell'Isola d'Ischia, approvato con D.M. del 08.02.1999;
- l'art. 146 del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004, pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 156/06, dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 62/08, dal D.Lgs. 63/08, L. 129/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazione, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011 e ss. mm. ed ii.;

CONSIDERATO:

- che la funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è esercitata dal Comune di Barano d'Ischia attraverso il parere espresso dall'Organo Collegiale di cui al comma 2° dell'ex art. 41 della L. R. n°16/04 (oggi **Commissione locale per il Paesaggio** (C. L. P.)), ex art. 148 del D.Lgs. 42/04 e ss. mm. ed ii., così come prevista dalla Circolare esplicativa della Giunta Regionale della Campania del 02/08/2011, prot. n° 602279), previa acquisizione del parere vincolante della Soprintendenza previsto dal comma 5° dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e ss. mm. ed ii.;





2016

- che la zona interessata dall'intervento ricade in Zona "R.U.A. (Recupero Urbanistico-Edilizio e Restauro Paesistico-Ambientale Protezione Integrale)" del vigente P.T.P.;
- che il responsabile del Procedimento Urbanistico, geom. Salvatore Di Costanzo con scheda istruttoria del 14.03.2016, esaminata la documentazione tecnica prodotta, ha ritenuto l'istanza procedibile;
- che la Commissione per il Paesaggio esaminato il progetto con verbale n° 3, punto n. 7 del 15.03.2016 ha espresso il seguente parere: ".....omissis.... La commissione esaminata la pratica e l'elaborato progettuale trattandosi di interventi minori che non alterano l'euritmia del fabbricato esprime parere favorevole.....omissis.....";
- che in data 24.03.2016 il Responsabile Unico del Procedimento Paesaggistico, geom. Mattia Florio, ai sensi dell'art. 146, co. 7 del D.Lgs. n. 42/2004, ha elaborato la *Relazione Tecnica Illustrativa nonché Proposta di Provvedimento di Autorizzazione Paesaggistica* che, unitamente alla documentazione ed agli elaborati di progetto dell'intervento in parola, è stata trasmessa con nota del 25.03.2016 prot. n. 1856, al MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli;
- che la predetta documentazione veniva assunta al protocollo del MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli in data 04.04.2016 prot. n. 7672;
- che il MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli con nota prot. n. 13531 del 07/06/2016 acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data 09/06/2016 al n. 3556 comunicava: "**SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere in oggetto" nonché "Non si restituiscono copie della documentazione presentata, trattenendole agli atti di questo Ufficio presso il quale codesto Comune potrà ritirarle";
- che in data 07.07.2016 si provvedeva al ritiro, presso gli uffici competenti del MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli, delle copie della documentazione trasmessa con nota del 25.03.2016 prot. n. 1856 ed allegata alla nota prot. n. 7672 del 04.04.2016;

VISTO l'avvenuto pagamento degli oneri di istruttoria di € 150,00 giusta ricevuta di versamento n. 55111-52-BPO-00005618 del 14.07.2016 rilasciata dal BancoPosta;

RITENUTO:

- che ai sensi dell'art. 146 c. 8 del D. Lgs. 42/2004 e ss. mm. ii. "... Entro venti giorni dalla ricezione del parere, l'amministrazione provvede in conformità'...";
- di dover dare esecuzione agli atti conseguenti, in conformità al suddetto parere vincolante del MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli reso con nota prot. n° 13531 del 07/06/2016 acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data 09/06/2016 al n. 3556;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto, lo scrivente, in virtù delle competenze attribuitegli con Decreto Sindacale n° 2 del 22.04.2016, per l'esercizio delle funzioni e l'adozione di atti dettati dalla Legge, dallo Statuto e dal Regolamento vigente, inclusi atti amministrativi per l'esercizio delle funzioni sub-delegate dalla Regione Campania in materia di tutela ambientale (paesaggistica) con L.R. n°65 del 1° Settembre 1971 in conformità delle direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative sub-delegate dalla Regione Campania ai Comuni di cui alla L.R. n°10 del 23 Febbraio 1982 aventi per oggetto "Indirizzi programmatici e direttive per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale n° 65/81: Tutela dei beni ambientali";

R I L A S C I A
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

al Sig. Mario CIANCIARELLI, nato a Barano d'Ischia (NA) il 01/09/1939 ed ivi residente alla Via Matarace s.n., C.F.: CNCMRA39P01A617R, nella qualità di proprietario dell'immobile sito nel Comune di Barano d'Ischia (NA) alla Via Vincenzo Di Meglio, per le opere consistenti in "...Realizzazione di una piccola rampa, recinzione parziale del fondo e variazione delle aperture nell'ambito del completamento..." il tutto riferito al predetto manufatto, in catasto al foglio n° 20 p.lle n. 439, 441, 363, 531 e 524 e come rappresentato sugli elaborati tecnici e grafici allegati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del Decreto legislativo n° 42 del 22.01.2004 e ss. mm. ed ii. come modificato ed integrato dal D.Lgs. 156/06, dal D.Lgs. 7/06, dal D.Lgs. 62/08, dal D.Lgs 63/08, L. 129/08 e ss.mm. ed ii. dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazione, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011 e ss. mm. ed ii., in conformità del parere favorevole vincolante del MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli reso con nota prot. n° 13531 del 07/06/2016 acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data 09/06/2016 al n. 3556 come di seguito riportato: "**SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE** al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere in oggetto;



La presente Autorizzazione viene rilasciata ai soli fini paesaggistici, rimettendo al Responsabile del Settore V (Urbanistica – Edilizia Privata) le verifiche in relazione alla legittimità urbanistica-edilizia dell'immobile interessato dagli interventi di che trattasi. Sono fatti salvi eventuali diritti di terzi.

La presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico-edilizio. Restano fermi gli obblighi previsti dalla Parte II del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii.

La presente Autorizzazione Paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 – c. 4 del D. Lgs. 42/2004 e ss. mm. ii. è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui si acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento.

I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo.

La presente autorizzazione a cura del Responsabile del Procedimento Paesaggistico, ai sensi dell'art. 146, commi 11 e 13 del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii., è annotata nell'elenco delle autorizzazioni liberamente consultabile per via telematica sul sito del Comune di Barano d'Ischia, è trasmessa immediatamente al richiedente, al MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli, alla Regione Campania unitamente al parere reso dalla predetta Soprintendenza nonché al Responsabile del Settore V (Urbanistica – Edilizia Privata) per gli adempimenti consequenziali di propria competenza tenuto conto che le opere risultano non assentibili se relative ed incidenti su aree, manufatti o parti di essi abusivamente realizzati e/o modificati e non sanati.

Ai sensi ai sensi del comma 12 dell' art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *“L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado”.*

Il Responsabile per il Paesaggio
(**Arch. arch. Ciro Liguori**)



